

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ POLKOWIC

zaprasza krajowych i zagranicznych inwestorów do przetargu ustnego na nabycie nieruchomości wykazanych w poniższej tabeli, położonych w Gminie Polkowice w obrębie 4 Polkowice, który odbędzie się w dniu **28 października 2010r o godz. 11.00.**

Lp.	Numer działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto
1.	859/6	525	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	31.500,00 zł
2.	859/13	387	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	23.220,00 zł
3.	859/14	469	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	28.140,00 zł
4.	859/15	550	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	33.000,00 zł
5.	859/16	615	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	36.900,00 zł
6.	859/17	560	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	33.600,00 zł
7.	859/18	480	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	28.800,00 zł
8.	859/19	399	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	23.940,00 zł
9.	825/229	616	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	36.960,00 zł
10.	825/171	1613	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	96 780,00 zł
11.	825/144	1632	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	97 920,00 zł
12.	825/146	1585	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	95 100,00 zł
13.	825/149	1820	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	109 200,00 zł
14.	825/150	2591	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	155 460,00 zł
15.	825/151	1520	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	91 200,00 zł
16.	825/152	1502	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	90 120,00 zł
17.	825/153	1523	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	91 380,00 zł

18.	825/154 825/138	1500	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	90 000,00 zł
19.	825/155 825/137	1707	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	102 420,00 zł
20.	825/156	1501	LE1U/00032413/5	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	90 060,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Polkowic, w sąsiedztwie lasu.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, stanowią własność Gminy Polkowice i wolne są od wszelkich długów i obciążeń.

Działki przeznaczone do sprzedaży są nieuzbrojone.

Uzbrojenie terenu realizowane będzie w następujący sposób:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna - Gmina zapewnia wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Odprowadzenie wód opadowych – Nabywcy we własnym zakresie zagospodarują wody opadowe.
3. Sieć energetyczna i gazowa – Nabywcy we własnym zakresie dokonają uzgodnień z właścicielami sieci.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 19 września 1999 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 126 z dnia 28 maja 2007 r.), przedmiotowy teren przeznaczony jest: Duży zespół zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie lasu, oraz projektowany zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza netto przeznaczonych do sprzedaży działek przedstawiona jest w powyższej tabeli. Do wycycytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT w wys. 22%.

Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej netto

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargów jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na przedmiotowym gruncie realizowana będzie zabudowa jednorodzinna szeregowa i wolnostojąca.

1. Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych.
2. Kierunki kalenic, dachy linie zabudowy – główne kalenice równoległe do ulic,
3. Dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach głównych, nachylenie dachów 30-45 st.
4. Kolorystyka, materiały – Kolory intensywne, elementy ceramicznego wykończenia ścian, cokoły o wyróżniającym się odcieniu do wysokości 50 cm.

WADIUM

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej nieruchomości netto płatne w walucie polskiej na rachunek Urzędu Gminy Polkowice **PKO BP S.A. I/O Polkowice 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288**, w terminie do dnia **22 października 2010 r.**

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

1. Zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
2. Zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu - zwrot wadium na pisemnie wskazane konto bankowe.
3. Ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg i nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną działkę. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU :

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Urzędzie Gminy Polkowice ul. Rynek 17 – sala konferencyjna dnia **28 października 2010r o godz. 11.00.**

ZOBOWIĄZANIA I KARY UMOWNE

1. Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z opracowaną przez Urząd Gminy Polkowice koncepcją zagospodarowania terenów mieszkaniowych w terminie 5 lat od daty aktu notarialnego. W przypadkach: niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wys. 20.000,00 zł za każdy rok zwłoki. i Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777, § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.
2. Zobowiązania, o których mowa w pkt 1 stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.
3. Wszelkie uzgodnienia z właścicielami mediów i dróg w otoczeniu terenu Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt i odpowiedzialność

TERMIN I MIEJSCE ZAPOZNANIA SIĘ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW MIESZKANIOWYCH :

Z opracowaną przez Urząd Gminy Polkowice koncepcją zagospodarowania terenów mieszkaniowych można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Polkowice ul Rynek 18 i 19 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w terminie do **22 października 2010r. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 16.00.**

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie organizatora przetargu Polkowice ul. Rynek 18 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 076 72 46 786.

ZAWARCIE UMOWY NOTARIALNEJ

Umowa notarialna nabycia gruntów nastąpi w przypadku spełnienia wszystkich nw. warunków:

- a) wygrania przetargu,
- b) otrzymania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 2001 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- c) zapłaty wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży działki.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

